

Omvorming begraafplaatsen

Enkele aanbevelingen voor het opmaken van het bestek

Algemeen: Design and Build- formule

Om te vermijden dat er voor of na de definitieve oplevering van de werken discussie ontstaat tussen de ontwerper en de uitvoerder/aannemer stellen wij voor de opdracht uit te schrijven als een Design and Build (ook bekend als Design and Construct).

Bij een dergelijke opdracht is één opdrachthouder belast met én ontwerp én uitvoering. Zo heeft de opdrachtgever ook één aanspreekpunt en er wordt één overeenkomst gemaakt voor het gehele project. De opdrachtgever formuleert zijn wensen en eisen in het bestek en beoordeelt de binnekomende offertes op de mate waarin het voorgestelde concept en uitvoeringswijze tegemoetkomt aan de geformuleerde wensen en eisen. Tijdens de effectieve ontwerpfase en de uitvoering houdt de opdrachtgever toezicht en heeft eveneens de mogelijkheid om continu in overleg te treden met de ontwerper/ uitvoerder.

De aanduiding van de effectieve opdrachthouder gebeurt in principe via een onderhandelingsprocedure waarbij de opdrachtgever de kans heeft om bv. met 2 indieners in een tweede fase in onderhandeling te gaan om het effectief concept en uitvoering te verfijnen en dieper uit te werken om zo meer garantie te krijgen dat het uiteindelijke project beter beantwoord aan de wensen van de opdrachtgever.

Technische bepalingen

- In het bestek worden enkel een aantal minimale eisen geformuleerd waaraan de omvorming moet voldoen. De ontwerper/ aannemer zal bij zijn offerte een gedetailleerde beschrijving geven van de door hem voorgestelde aanpassingswerken en zeer gedetailleerd weergeven op welke wijze deze werken zullen worden uitgevoerd met technische beschrijving, keuze van planten, enz.
- De begraafplaats dient te worden omgevormd via de aanleg van een grindgazon en met gebruik van haagstructuren, bodembedekkers en vaste planten.
- Het volledige terrein wordt zodanig genivelleerd (eventueel afgegraven) zodat er overall minstens 10 cm grindgazon kan worden aangelegd en men een mooi geëgaliseerd resultaat kan bereiken. Het substraat dient een homogeen mengsel te zijn dat door een begrafeniswagen kan worden bereden. De aannemer dient in zijn prijszetting te specificeren wat de samenstelling van het grindgazon zal zijn en op welke wijze de omvorming zal worden uitgevoerd.
- Op de plaatsen voorzien voor vaste planten, haagstructuren en/of bodembedekkers dient er minimaal 10 cm luchtige teelaarde worden opgevoerd. De aannemer zal tot de definitieve oplevering instaan voor de vervanging van niet aanslaande of afgestorven beplanting. De aannemer dient bij zijn offerte in detail weer te geven welke planten hij waar zal gebruiken en op welke wijze de beplanting zal gebeuren.



- Indien er verhardingen moeten worden voorzien die berijdbaar moeten zijn voor voertuigen en graafmachines van max. 3,5 ton, dient deze aangelegd worden op een ecologisch verantwoorde wijze en de verharding dient waterdoorlatend te zijn.
 - Deze verharding dient een natuurlijke kleur te hebben en volledig te bestaan uit ecologische, natuurlijke materialen, moet waterdoorlatend zijn en ten allen tijde onkruidvrij blijven. Ze bestaat uit een vrij vlak, egaal en aaneengesloten oppervlak zonder voegen. In de ondergrond dient te worden voorzien in een drainagesysteem zodat er onder de verharding geen water stagneert.
 - Het is aan de indiener om de specifieke eigenschappen en aanlegwijze van deze verharding verder te specificeren. Tijdens de beoordeling zal het technische voorstel worden getoetst aan milieuvriendelijkheid, ecologie en duurzaamheid.
- Vermits het gaat om een natuurtechnische werkwijze in het kader van het Duurzaamheidsbeleid van gemeente X is het gebruik van meststoffen en phytofarmaceutische producten niet toegestaan.
- De aannemer voorziet de werklieden van de gemeente of de uitvoerder van het beheer achteraf van de nodige uitleg en instructies ivm de uitgevoerde werken, later te herstellen grindgazon (bv. na begravingen) enz...

Selectiecriteria

Geschiktheidscriteria

De kandidaten worden (naast de klassieke criteria zoals in regel zijn met de sociale wetgeving, RSZ....) geselecteerd op basis van de hierna vermelde kwalitatieve selectiecriteria:

- De kandidaat dient een sociaal economiebedrijf te zijn, erkend als een maatwerkbedrijf of minstens aan te geven in welke mate doelgroepwerkers worden betrokken in de uitvoering van de opdracht. Op deze wijze wordt ook uitvoering gegeven aan de doelstelling om duurzame tewerkstelling te realiseren voor kansengroepen en laaggeschoolde langdurig werklozen.
- De technische bekwaamheid van de kandidaat wordt aangetoond door :
 - ✓ Een lijst van minimaal 2 referenties van gelijkaardige opdrachten gedurende de laatste 3 jaar met opgave van :
 1. Omschrijving van het project
 2. Beschrijving van de planning
 3. Periode van realisatie
 4. Het gerealiseerde totaalbedrag van de uitgevoerde opdracht
 5. Attest van goede uitvoering
 - ✓ Lijst van de beschikbare machines en materieel
 - ✓ Kwalificaties van medewerkers die aantonen dat zowel de opmaak van de omvormingsplannen als de effectieve uitvoering op een kwaliteitsvolle wijze kunnen gebeuren.

Gunningscriteria

- Prijs: 30 %
- Het voorstel van ontwerp en aanpak: 30 %. Waarbij de helft van de punten voor de technische kwaliteit (15%) en de helft voor de ecologische kwaliteit en de aandacht voor duurzaamheid (15%)
- Aantoonbare inzet van doelgroepen: 20 %

Pro Natura Sociale Werkplaats vzw

Vestiging Eeklo/Maatschappelijke zetel: Galgenstraat 60, 9900 Eeklo | tel 09 324 32 84

Vestiging Halle: Felix Roggemanskaai 8, 1501 Halle | tel 02 356 56 56

info@pronatura.be | www.pronatura.be



- Referenties en kwalificaties personeel: 10%
- Beschikbaar materieel en machines: 10 %

Quotering

De quoteringen dienen de reële verhoudingen tussen de verschillende kandidaten zo realistisch mogelijk weergeven.

- Wat betreft de prijs zal de inschrijver die het gunstigste aanbod doet, het maximum van de punten krijgen. De puntentoekenning voor de andere indieners wordt berekend als volgt : (gunstigste prijs/prijs indiener)* maximum aantal punten.
- Wat de andere criteria betreft, wordt op de volgende wijze gequoteerd :
 - ✓ Zeer goed / uitstekend = 10 (vermenigvuldigd met 2 of 3 voor respectievelijk 20 en 30% gewicht)
 - ✓ Goed = 8
 - ✓ Redelijk / voldoende = 5
 - ✓ Onvoldoende = 0

Pro Natura Sociale Werkplaats vzw

Vestiging Eeklo/Maatschappelijke zetel: Galgenstraat 60, 9900 Eeklo | tel 09 324 32 84

Vestiging Halle: Felix Roggemanskaai 8, 1501 Halle | tel 02 356 56 56

info@pronatura.be | www.pronatura.be

